|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| **МОДУЛЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ «ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕИРЦ» С ГИС ЖКХ** | |
| ОПИСАНИЕ ПОЛЕЙ ФАЙЛА ИМПОРТА ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ | |
|  | |
| Листов: 7 | |
|  | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 Описание полей файла импорта объектов управления в ДУ 3](#_Toc535828047)

[1.1 Основные требования 3](#_Toc535828048)

[1.2 Описание файла 3](#_Toc535828049)

[1.3 Описание полей 3](#_Toc535828050)

[1.4 История изменений файла 7](#_Toc535828051)

# Описание полей файла импорта объектов управления в ДУ

## Основные требования

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2007 SP3, 2010, 2013 с полной версией MS Excel.

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан.

## Описание файла

Файл состоит из следующих листов:

1. «Объекты управления» - сведения о многоквартирных домах (МКД) в составе договоров управления.
2. «Услуги» - сведения о коммунальных и дополнительных услугах, оказываемых в МКД. Лист необязателен для заполнения.

Перед началом импорта необходимо:

* подготовить в Регсегменте необходимые договоры управления в статусе «Проект». Один заполненный файл позволяет импортировать МКД к нескольким договорам управления. Ранее добавленные МКД удаляются из договора управления вместе с услугами перед импортом МКД из файла.
* заполнить справочники коммунальные и дополнительные услуги (если планируется их импорт вместе с МКД).

Сформированный шаблон необходимо загрузить в Регсегменте на странице «Реестр -> Договоры управления» с помощью кнопки «Импорт» -> «Управляемые объекты по договору управления».

Допускается импорт до 10 000 объектов управления из одного файла.

Удаление объектов управления через шаблон не предусмотрено. Удалить объекты в договоре управления можно через интерфейс регсегмента.

## Описание полей

Обозначение обязательности полей в таблице:

«+» - обязательное, обозначено зеленым цветом в шаблоне;

«-» - необязательное, обозначено желтым цветом, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным.

«Х» - запрещено к изменению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование атрибута | Обязательность | Тип |
| Лист «Объекты управления» | | |
| Адрес дома | + | Строковое поле, адрес дома текстовой строкой. Данное поле не сохраняется в регсегменте и служит для связывания объектов управления с услугами между листами. |
| Номер договора управления | + | Строковое поле, номер договора управления. Указывается для связи импортируемых МКД с договорами управления в регсегменте в связке с Датой заключения. Если:  - не найден ДУ с указанными номером и датой в статусе «Проект» – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - найдены дубликаты с указанными номером и датой в статусе «Проект» - файл не принимается, формируется протокол ошибок; |
| Дата заключения | + | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ, дата заключения договора управления. |
| UNOM | + | Строковое поле. По этому полю Регсегмент выполняет поиск адреса для дома. Осуществляется поиск в таблице «Соответствие адресов БТИ и ФИАС». Если:  - идентификатор ФИАС не найден для каких-либо UNOM – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - идентификатор ФИАС дублируется в таблице (признак Статус=Дубль кода ФИАС) – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - UNOM не найден в таблице – файл не принимается, формируется протокол ошибок. |
| Дата начала | + | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ, начало периода осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренный договором управления многоквартирным домом.  Период управления домом должен быть в рамках периода действия договора, если не выполняется, то файл не принимается, формируется протокол ошибок. |
| Дата окончания | + | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ, окончание периода осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренный договором управления многоквартирным домом. Если:  - Дата начала больше даты окончания – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - Период управления объектом пересекается с периодом управления данным домом в рамках ДУ/другого ДУ/Устава. |
| Договор управления? | - | Выбор из выпадающего списка. Указывается, если основанием для управления МКД является договор управления. Заполняется, если не указаны номер и дата дополнительного соглашения. |
| Номер дополнительного соглашения | - | Строковое поле, номер дополнительного соглашения, являющегося основанием для управления МКД. Дополнительное соглашение должно быть предварительно загружено в проект договора управления. Заполняется, если не указан признак «Договор управления?». |
| Дата дополнительного соглашения | - | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ, дата дополнительного соглашения, являющегося основанием для управления МКД. Дополнительное соглашение должно быть предварительно загружено в проект договора управления. Заполняется, если не указан признак «Договор управления?». |
| Лист «Услуги» | | |
| Адрес дома | + | Значение из выпадающего списка. Данное поле не сохраняется в Регсегменте и служит для связывания объектов управления с услугами между листами. |
| Номер строки объекта управления | + | Числовое поле, номер строки из листа «Объекты управления» |
| Вид услуги | + | Выбор из выпадающего списка |
| Код услуги | + | Числовое поле, код позиции справочника «Коммунальные услуги» или «Дополнительные услуги». Поиск услуги в соответствующем справочнике по коду UniqueNumber.  - Если услуга не найдена – файл не принимается, формируется протокол ошибок. |
| Дата начала предоставления услуги | + | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ  - Дата начала больше даты окончания – файл не принимается, формируется протокол ошибок;  - Период должен быть в рамках периода управления домом, если не выполняется, то файл не принимается, формируется протокол ошибок. |
| Дата окончания предоставления услуги | + | Поле типа «дата» в формате ДД.ММ.ГГГГ |

## История изменений файла